



**Администрация Городецкого муниципального округа
Нижегородской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.06.2026

2967

№ _____

Об утверждении документации по планировке территории (проекта межевания территории), расположенной в районе земельных участков с кадастровыми номерами 52:15:0080701:555, 52:15:0080701:558, 52:15:0080701:557, 52:15:0080701:556, 52:15:0080701:554, 52:15:0080701:553, 52:15:0080701:552, 52:15:0080701:551, 52:15:0080701:549, 52:15:0080701:1155 и 52:15:0080701:1156 по ул. Загородная г. Городца Городецкого муниципального округа Нижегородской области

В соответствии со статьями 8², 41, 41¹, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 27 Закона Нижегородской области от 08.04.2008 № 37-З «Об основах регулирования градостроительной деятельности на территории Нижегородской области», на основании постановления администрации Городецкого муниципального округа Нижегородской области от 23.12.2025 № 6190 «О подготовке документации по планировке территории (проекта межевания территории), расположенной в районе земельных участков с кадастровыми номерами 52:15:0080701:555, 52:15:0080701:558, 52:15:0080701:557, 52:15:0080701:556, 52:15:0080701:554, 52:15:0080701:553, 52:15:0080701:552, 52:15:0080701:551, 52:15:0080701:549, 52:15:0080701:1155 и 52:15:0080701:1156 по ул. Загородная г. Городца Городецкого муниципального округа Нижегородской области», с учетом протокола общественных обсуждений от 08.05.2026 № 12 и заключения о результатах общественных обсуждений от 08.05.2026 № 12, протокола заседания комиссии по землепользованию и застройке Городецкого муниципального округа

от 03.06.2026 № 5, администрация Городецкого муниципального округа
п о с т а н о в л я е т :

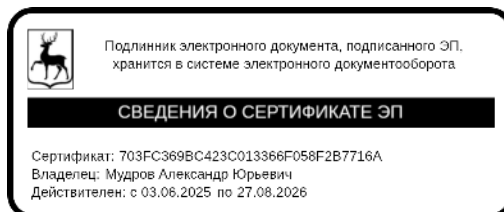
1. Утвердить прилагаемую документацию по планировке территории (проект межевания территории), расположенной в районе земельных участков с кадастровыми номерами 52:15:0080701:555, 52:15:0080701:558, 52:15:0080701:557, 52:15:0080701:556, 52:15:0080701:554, 52:15:0080701:553, 52:15:0080701:552, 52:15:0080701:551, 52:15:0080701:549, 52:15:0080701:1155 и 52:15:0080701:1156 по ул. Загородная г. Городца Городецкого муниципального округа Нижегородской области.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Городецкий вестник» или её специальном приложении «Деловой вестник» и разместить на официальном сайте Городецкого муниципального округа.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации округа Стониса В.А.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава местного самоуправления



А.Ю.Мудров

05.06.2026 2967

**Документация по планировке территории (проект межевания территории),
расположенной в районе в районе земельных участков с кадастровыми номерами
52:15:0080701:555, 52:15:0080701:558, 52:15:0080701:557, 52:15:0080701:556, 52:15:0080701:554,
52:15:0080701:553, 52:15:0080701:552, 52:15:0080701:551, 52:15:0080701:549, 52:15:0080701:1155
и 52:15:0080701:1156 по ул. Загородная г. Городца Городецкого муниципального округа
Нижегородской области**

Документация по планировке территории (проект межевания территории) разработана для территории площадью 1,17 га.

Документация подготовлена на основании постановления администрации Городецкого муниципального округа Нижегородской области от 23.12.2025 г. № 6190 «О подготовке документации по планировке территории (проекта межевания территории), расположенной в районе земельных участков с кадастровыми номерами 52:15:0080701:555, 52:15:0080701:558, 52:15:0080701:557, 52:15:0080701:556, 52:15:0080701:554, 52:15:0080701:553, 52:15:0080701:552, 52:15:0080701:551, 52:15:0080701:549, 52:15:0080701:1155 и 52:15:0080701:1156 по ул. Загородная г. Городца Городецкого муниципального округа Нижегородской области.

Целью подготовки документации по планировке территории (проекта межевания территории) является изменение параметров и видов разрешенного использования земельных участков.

I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

Таблица 1- Сведения об образуемых земельных участках

Образуемый земельный участок			Возможный способ образования земельного участка	Условный номер части, входящей в состав образуемого земельного участка	Площадь части, кв.м	Кадастровый номер и вид разрешенного использования исходного земельного участка
Условный номер образуемого земельного участка (по ППМ)	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка (по ППМ)	Площадь образуемого земельного участка (по ППМ), м ²				
ЗУ1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	705	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 52:15:0080701:551	1.1	705	Часть земельного участка 52:15:0080701:551 с видом разрешенного использования «блокированная жилая

						застройка»
ЗУ2	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	838	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 52:15:0080701:552	2.1	838	Часть земельного участка 52:15:0080701:552 с видом разрешенного использования «блокированная жилая застройка»
ЗУ3	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	839	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 52:15:0080701:553	3.1	839	Часть земельного участка 52:15:0080701:553 с видом разрешенного использования «блокированная жилая застройка»
ЗУ4	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	839	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 52:15:0080701:554	4.1	839	Часть земельного участка 52:15:0080701:554 с видом разрешенного использования «блокированная жилая застройка»
ЗУ5	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	840	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 52:15:0080701:556	5.1	840	Часть земельного участка 52:15:0080701:556 с видом разрешенного использования «блокированная жилая застройка»
ЗУ6	Блокированная жилая застройка (2.3)	1148	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 52:15:0080701:557, 52:15:0080701:558	6.1	842	Часть земельного участка 52:15:0080701:557 с видом разрешенного использования «блокированная жилая застройка»

				6.2	306	Часть земельного участка 52:15:0080701:558 с видом разрешенного использования «блокированная жилая застройка»
ЗУ7	Блокированная жилая застройка (2.3)	1333	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 52:15:0080701:555, 52:15:0080701:558	7.1	535	Часть земельного участка 52:15:0080701:558 с видом разрешенного использования «блокированная жилая застройка»
				7.2	798	Часть земельного участка 52:15:0080701:555 с видом разрешенного использования «блокированная жилая застройка»
ЗУ8	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	2389	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 52:15:0080701:551, 52:15:0080701:552, 52:15:0080701:553, 52:15:0080701:554, 52:15:0080701:555, 52:15:0080701:556, 52:15:0080701:557, 52:15:0080701:558,	1.2	292	Часть земельного участка 52:15:0080701:551 с видом разрешенного использования «блокированная жилая застройка»
				2.2	162	Часть земельного участка 52:15:0080701:552 с видом разрешенного использования «блокированная жилая застройка»
				3.2	161	Часть земельного

			52:15:0080701: 549, 52:15:0080701: 1155, 52:15:0080701: 1156			участка 52:15:0080701: 553 с видом разрешенного использования «блокирован ная жилая застройка»
				4.2	161	Часть земельного участка 52:15:0080701: 554 с видом разрешенного использования «блокирован ная жилая застройка
				5.2	160	Часть земельного участка 52:15:0080701: 556 с видом разрешенного использования «блокирован ная жилая застройка»
				6.3	158	Часть земельного участка 52:15:0080701: 557 с видом разрешенного использования «блокирован ная жилая застройка»
				7.3	159	Часть земельного участка 52:15:0080701: 558 с видом разрешенного использования «блокирован ная жилая застройка»
				8.1	121	Часть земельного участка 52:15:0080701:

						555 с видом разрешенного использования «блокированная жилая застройка»
				8.2	822	Часть земельного участка 52:15:0080701:549 с видом разрешенного использования «блокированная жилая застройка»
				8.3	105	Часть земельного участка 52:15:0080701:1155 с видом разрешенного использования «под зданиями производственной базы»
				8.4	88	Часть земельного участка 52:15:0080701:1156 с видом разрешенного использования «под зданиями производственной базы»

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Образуемый земельный участок с условным номером ЗУ8 будет отнесен к территориям общего пользования.

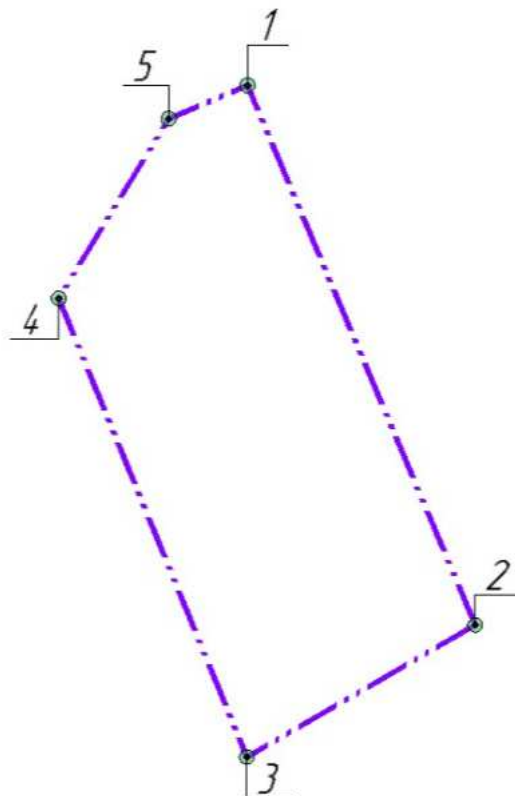
Таблица 2 - образуемые земельные участки, отнесенные к территориям общего пользования

Образуемый земельный участок			Возможный способ образования земельного участка
Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м2	

ЗУ8	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	2389	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 52:15:0080701:551, 52:15:0080701:552, 52:15:0080701:553, 52:15:0080701:554, 52:15:0080701:555, 52:15:0080701:556, 52:15:0080701:557, 52:15:0080701:558, 52:15:0080701:549, 52:15:0080701:1155, 52:15:0080701:1156
-----	-------------------------------	------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Документацией по планировке территории (проектом межевания территории) не предусмотрено образование земельных участков, в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

III. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.



Условные обозначения

 граница разработки проекта межевания территории

Таблица 3 - Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52)

№ точки	X	У	№ точки	X	У
1	564704.69	2183924.91	4	564644.12	2183871.40
2	564551.31	2183989.47	5	564695.17	2183902.55
3	564513.75	2183924.74	1	564704.69	2183924.91

